

Informativa Studio Fantinello Carlo

N. 1 del 14.01.2022

Legge di Bilancio 2022: misure per le famiglie


Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento intendiamo informarla sulle novità previste dalla Legge di Bilancio 2022 per le famiglie.


*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

Legge di Bilancio 2022


Le misure per le famiglie

Bonus edilizi	<p>Sono prorogati fino al 2024:</p> <ul style="list-style-type: none">✓ ecobonus ordinario✓ sismabonus ordinario✓ interventi di ristrutturazione edilizia indicati dall'articolo 16-bis, comma 1, del TUIR✓ bonus verde✓ bonus mobili ed elettrodomestici.	
	<p> NOTA BENE - Il bonus mobili sarà riconosciuto per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla classe A per i forni, E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, F per i frigoriferi e i congelatori, per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.</p> <table border="1"><tr><td>Detrazione</td><td>50% spese sostenute</td></tr></table>	Detrazione
Detrazione	50% spese sostenute	




	Limite	2022	10.000 euro
		2023-2024	5.000 euro
	La detrazione spetta a condizione che gli interventi di recupero del patrimonio edilizio siano iniziati a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto.		
	Bonus facciate	prorogato per il 2022 con percentuale di detraibilità ridotta dal 90 al 60%.	
	 NOVITÀ	- Viene prevista una detrazione del 75% finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche di edifici già esistenti, con un limite di spesa variabile a seconda dell'immobile. In particolare:	
	edifici unifamiliari e le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno	→	50.000€
	Condomini da 2 a 8 unità immobiliari	→	40.000€ x n. unità
	Condomini composti da più di 8 unità	→	30.000€ x n. unità
Superbonus	La misura viene prorogata con scadenze differenziate in base al soggetto beneficiario.		
	Soggetto	Proroga	
	condomini, persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione) con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche, organizzazioni non lucrative di utilità sociale, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale	2025 con una progressiva diminuzione della % di detrazione	
	110%	→	spese sostenute entro il 31.12.2023
	70%	→	spese sostenute nel 2024
	65%	→	spese sostenute nel 2025.
Cessione del credito – sconto in fattura	Viene prorogata la possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sotto forma di sconto in fattura o credito d'imposta cedibile anche a banche e intermediari finanziari:		
	fino al 2025	→	per gli interventi coperti dal Superbonus



	fino al 2024	→	Per gli altri interventi edilizi ed energetici
Acquisto prima casa giovani	→ Prorogate fino al 31 dicembre 2022 Le agevolazioni per l'acquisto della prima casa previste per soggetti che non abbiano compiuto 36 anni di età, con un ISEE non superiore a 40.000 euro annui		
Locazioni stipulate dai giovani	Ai giovani, di età compresa tra 20 e 31 anni non compiuti , che stipulano un contratto di locazione a canone concordato di un immobile o di una porzione di esso, diverso dall'abitazione principale dei genitori, spetta, per i primi 4 anni di durata contrattuale, una detrazione dall'imposta lorda pari a euro 991,60, o, se superiore, pari al 20% dell'ammontare del canone di locazione e comunque entro il limite massimo di euro 2.000.  NOTA BENE - la detrazione spetta se il reddito complessivo non è superiore a 15.493,71 euro.		
Card cultura	è utilizzabile dai soggetti che compiono 18 anni nel 2022 per l'acquisto di biglietti per rappresentazioni teatrali e cinematografiche e spettacoli dal vivo, libri, abbonamenti a quotidiani, periodici anche in formato digitale, musica registrata, prodotti dell'editoria audiovisiva, titoli di accesso a musei, mostre ed eventi culturali, monumenti, gallerie, aree archeologiche, parchi naturali, corsi di musica, di teatro o di lingua straniera.		
Bonus tv e decoder	Bonus tv	Rifinanziato il bonus tv e decoder incentivo per favorire l'acquisto di apparati compatibili con il nuovo standard di trasmissione del digitale terrestre DVB-T2 - HEVC MAIN 10, che diventerà operativo dal 2022. → sconto del 20% sul prezzo d'acquisto, fino ad un importo massimo di 100 euro.	
	Bonus decoder	agevolazione per l'acquisto di TV e decoder idonei alla ricezione di programmi televisivi con i nuovi standard trasmissivi (DVBT-2/HEVC) <u>che diventeranno operativi a partire dal 2022</u> , nonché per l'acquisto di decoder per la ricezione satellitare. → Fino a 30 euro NOTA BENE - riservato a famiglie con ISEE fino a 20.000 euro.	



	 <p>NOVITÀ – viene prevista una procedura agevolata per assicurare ai soggetti aventi diritto al bonus per l’acquisto di un decoder che abbiano un’età anagrafica superiore a 70 anni e usufruiscono di un trattamento pensionistico non superiore a 20.000 euro annui, di ottenere il bonus direttamente presso la propria abitazione.</p>	
Bollette luce e gas	Luce	→ Oneri di sistema azzerati
	Gas	→ Oneri di sistema azzerati → Riduzione IVA al 5%
	Bonus sociale	→ Potenziato in modo da minimizzare gli incrementi della spesa per la fornitura
Credito d’imposta sistemi di filtraggio acqua potabile	→ Prorogato fino al 2023	
	credito d’imposta	pari al 50% delle spese sostenute per l’acquisto e l’installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E 290 , finalizzati al miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti .
	soggetti beneficiari	<ul style="list-style-type: none">✓ persone fisiche,✓ soggetti esercenti attività d’impresa, arti e professioni,✓ enti non commerciali, compresi gli enti del Terzo settore e gli enti religiosi civilmente riconosciuti.
	Limite spese	persone fisiche esercenti attività economica
per gli altri soggetti		5.000€ per ciascun immobile adibito all’attività commerciale o istituzionale

Certi di aver fatto cosa gradita, porgiamo distinti saluti.

STUDIO FANTINELLO CARLO